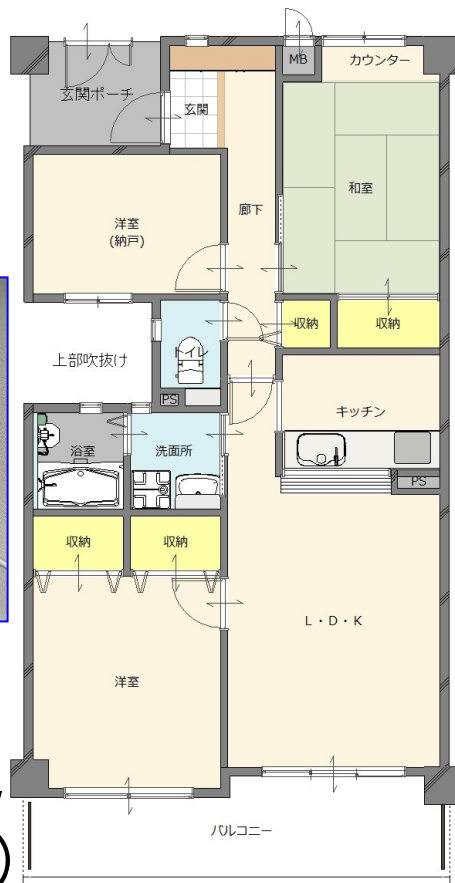


ライオンズマンション宝塚売布 C 棟

- ◎ 阪急売布神社駅徒歩 8 分 ♪
- ◎ 南東向き・日当たり良好 ♪
- ◎ 緑豊かで閑静な住宅街 ♪
- ◎ 1 階ですが、前面道路と高低差があるためプライバシー、眺望良好 ♪



物件種目	中古マンション		
建物名	ライオンズマンション宝塚売布 C 棟		
価格	1,700 万円		
管理費	12,700 円	修繕積立金	9,180 円
物件所在地	宝塚市中山荘園1-37 C 棟 103 号室		
交通状況	阪急宝塚線 売布神社駅 徒歩8分		
専有面積	76.48 m ² (壁芯)	バルコニー面積	11.38 m ²
専用庭	—	バルコニー方向	南東
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
共有持分総面積	6332.05 m ²	共有持分	7,648/536,989
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階 地下1階建 1階部分		
間取り	2LDK+S(納戸)		
築年月	昭和 62 年 3 月	棟総戸数	66戸
駐車場	空有(2026.10.現在)	駐車場月額	10,000~13,000 円
分譲主	大京観光株式会社	施工会社	東海興業株式会社
管理会社	大京アステージ(株)	管理方式	全部委託
管理形態	日勤管理	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV		
現況	居住中	引渡	相談
備考	内覧はお気軽にご相談ください！ 管理規約によりペット不可 契約不適合責任免責、設備保証なし		

※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員

〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

email : cue41@nifty.com

登録 No.	検印	担当者	手数料	取引態様	媒介
		植松	分かれ		