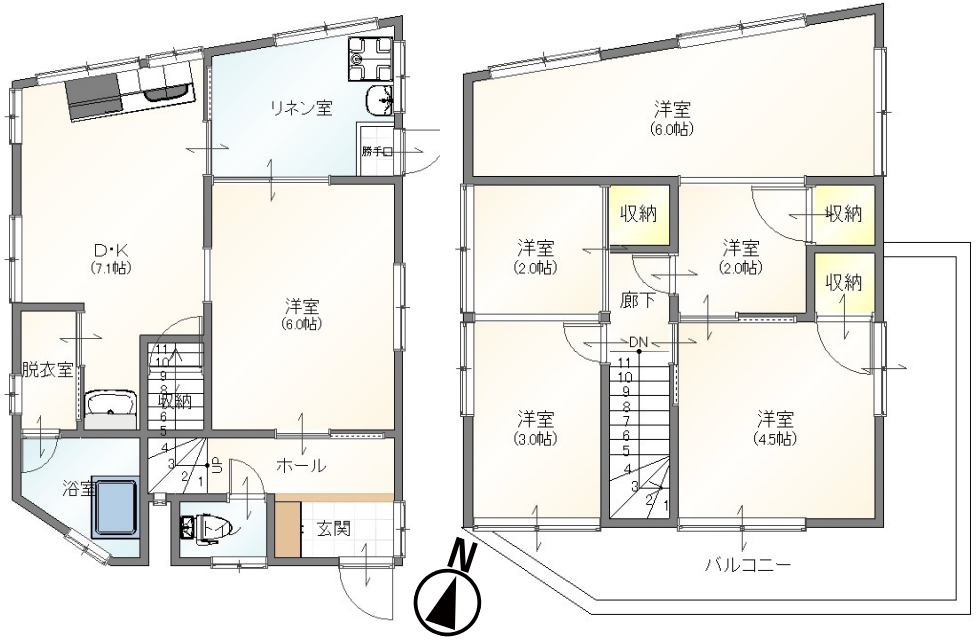
神戸市北区西大池 貸戸建

☆神戸電鉄「大池駅」から徒歩3分！
☆電車・車で三宮まで約20分♪
☆駐車スペースあり♪
☆マックスバリュー大池店徒歩 10 分♪
☆コンビニ、郵便局など徒歩圏内♪
☆大池小学校・中学校まで徒歩約 15 分♪
☆ペット可♪
☆角地のため日照、通風良好♪
☆床、壁、天井張替、洗面化粧台、浴室シャワー新調♪









※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	賃貸戸建	
最寄駅	神戸電鉄 大池駅	
間取タイプ	6DK	
賃貸条件	月額	50，000円
	敷金	0円
	礼金	0円
物件所在地	神戸市北区西大池1丁目5－22	
交通	神戸電鉄 有馬線 大池駅 徒歩3分	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建
	床面積	約 73.16 ㎡（増築部約 19.87 ㎡含）
	間取内訳	左図参照
築年月	昭和 48 年 5 月	契約期間 2年
駐車場	駐車スペース有り（車種制限有）	
現況	空	入居日 相談
本体設備	温水洗浄便座・モニターホン・洗面化粧台	
各戸設備	・電気・上下水道・プロパンガス	
保険等	弊社指定家賃保証、家財保険加入要 いえらぶ（家賃保証+家財保険セット） 初回保証 60%、引落手数料 440 円/月 更新料 15,000 円/一年毎	
備考	・短期解約違約金 （1 年未満2カ月、2年未満1カ月分） ・退去時クリーニング代 66,000 円（入居時払） ・エアコン（2台）は残置物扱いになります。 ・ペット可（+賃料 3 千円/匹、+礼金 5 万円）	

兵庫県知事（4）第 300298 号 （社）兵庫県宅地建物取引業協会会員
／（社）近畿圏不動産流通機構会員 ／ email：cue41@nifty.com
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F
(株)キューコーポレーション
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録 No.				
検印	担当者	手数料	取引態様	媒介
	植松	広告料 1カ月		