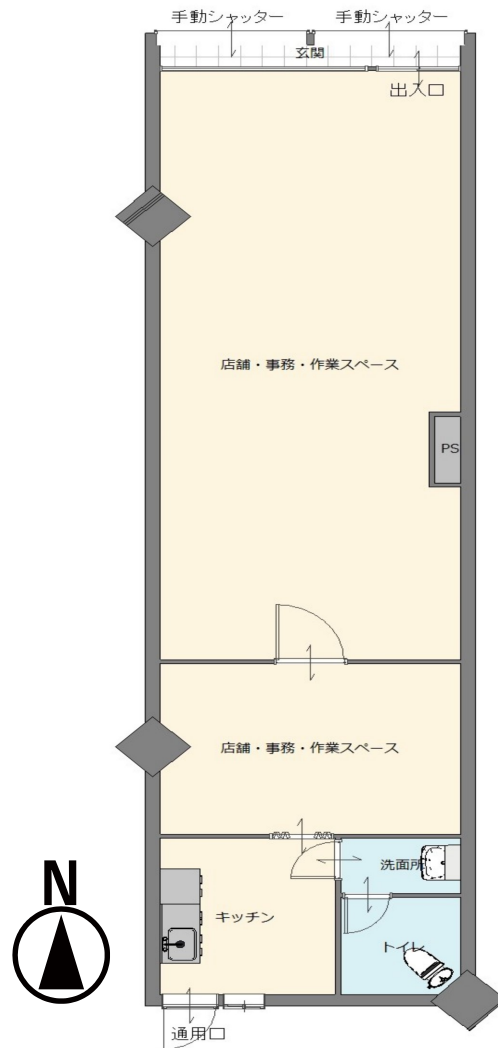


売店舗 阪急小林駅近く

☆駅近の1階部分です！阪急小林駅から徒歩約2分！！

☆オーナーチェンジ(表面利回り 10.06%)



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	店 舗		
建物名	ベルメゾン宝塚		
価格	1,490 万円(税込)		
管理費	13, 320円	修繕積立金	17, 600円
物件所在地	宝塚市小林2丁目12ー27ー103B		
交通状況	阪急今津線 小林駅徒歩2分		
専有面積	70.41 m ² (公簿)	バルコニー面積	－m ²
専用庭	－	接道方向	北
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
土地持分総面積	2,155.34 m ²	土地持分	2,072/10 万
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建 1階部分		
間取り	左図参照		
築年月	昭和 49 年 11 月	棟総戸数	51戸
駐車場	空き無(要確認)	駐車場月額	8,000 円
分譲主	(株)ニチイ不動産	施工会社	東急建設(株)他
管理会社	日本住宅管理(株)	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV		
現況	空	国土法届	否
引渡	相談	自転車:月額 200 円	バイク:月額 300 円
備考	・現状有姿、契約不適合責任免責 ・現賃貸借契約継承。(敷金無。保証会社加入済) ・ガスは別途工事必要。・設備保証無。 ・2020 年 9 月大規模修繕工事実施済。 ・12.5 万/月で(R6.3～)賃貸中。表面利回り 10%超		



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

email: cue41@nifty.com

登録 No.				
検 印	担当者	手数料	取引態様	媒介
	植松	分かれ		