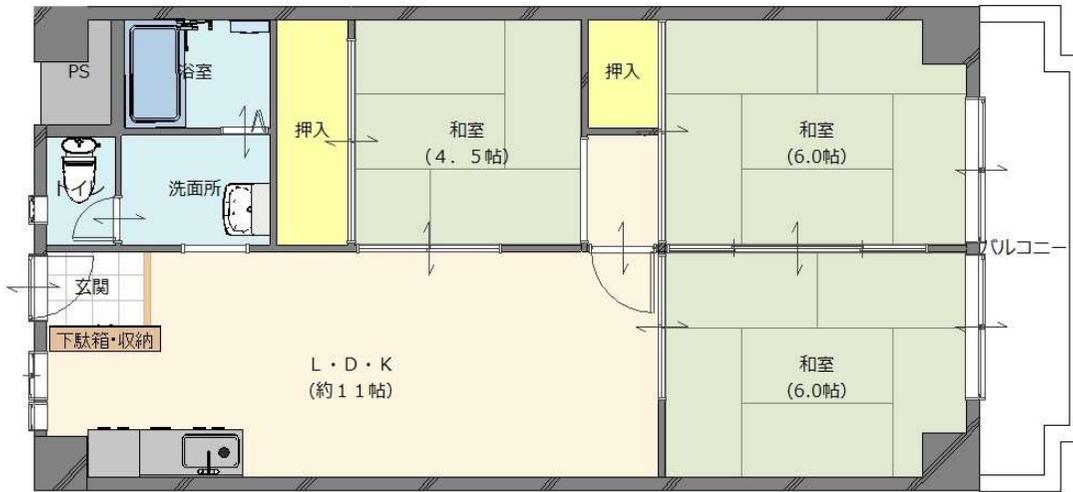


# ローレルハイツ宝塚 2号棟 6階

- ☆敷地内駐車場あります！
- ☆スーパー近く、お買い物にも便利です♪
- ☆南向きバルコニー♪明るいお部屋♪
- ☆末成小学校目前♪閑静な住環境です♪
- ☆専用トランクルーム付♪
- ☆クロス、CF、襖、畳、各一部新調♪
- ☆ハウスクリーニング済♪



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	阪急今津線 小林駅		
タイプ 間取	3LDK		
賃貸条件	月額75,000円		礼金200,000円・敷金0円
	共益費3,000円		
所在地 物件	宝塚市亀井町 10-63 654号室		
交通	阪急今津線 小林駅 徒歩約16分		
建物	建物名	ローレルハイツ宝塚2号棟	
	構造・規模	RC(鉄筋コンクリート造) 7階建	
	使用部分面積	約56.54㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1973年3月	契約期間	2年
管理費等	家賃に込み	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
駐車場	有(月額12,000円セット契約)No.12		
現況	空(リフォーム中)	入居日	4月中旬予定
その他	エレベーター・専用トランクルーム		
各戸設備	電気・上下水道・都市ガス		
保険等	いえらぶ(家賃保証+家財保険セット) 初回保証料46,800円・引落手数料440円/月 更新料15,000円/一年毎		
備考	ペット、喫煙禁止。共用廊下にトランクルーム有。 短期解約違約金(1年未満2カ月、2年未満1カ月) 退去時クリーニング代88,000円 エアコン、温水便座、コンロ、居室照明は残置物		



兵庫県知事(4)第300298号(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 近畿圏不動産流通機構会員/ email: cue41@nifty.com  
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号2F

**(株)キューコーポレーション**

**TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100**

登録No.	担当者	手数料	取引 履歴	媒介
検印	植松	広告料 税込1ヶ月		