

仁川うぐいす台

- ◎ 閑静な住宅地♪
- ◎ 眺望良好♪
- ◎ 自分好みにリフォームして新生活を♪
- ◎ 仁川小学校徒歩7分・宝塚第一中学校徒歩2分♪



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古住宅		
価格	750万円		
最寄駅	阪急今津線 仁川駅		
物件所在地	宝塚市仁川うぐいす台6-9		
	" 153-53(地番)		
交通	阪急電鉄 今津線 仁川駅		
	徒歩 約 15分		
土地面積	71.00 m ²	別に私道負担面積	10 m ²
	土地権利	所有権	地目 原野
土地	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種低層住居専用品
	建ぺい率	50%	容積率 100%
建物	他の法令上の制限	第一種高度地区	
	構造・規模	木造瓦葺2階建	
建物	面積	延 57.52 m ²	
	間取り	3DK	
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側位置指定道路幅員約4mに7.8m 接道		
設備	公共上下水道・都市ガス・電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責 ・設備保証無 ・現状有姿・公簿取引 ・境界非明示・都市計画道路 ・地役権あり(上空高压線) ・平成 18 年フルリフォーム済 		



兵庫県知事(4)第 30029 号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email : cue41@nifty.com

〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録 No.			
検印	担当者	手数料	取引態様
	植松	分かれ	一般