

山口町船坂 約 114 坪

- ◎ 車両置場・資材置場に最適♪
- ◎ 水道有り♪
- ◎ 宝塚・西宮・神戸市北区へのアクセス良好♪



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	貸 土 地		
最適用地	事業用地		
賃貸条件	賃料月額 7万円(税別) 敷金 14 万円・礼金 7 万円(税別)		
土地面積	公簿 378.65 m ² (約114坪)		
最寄駅	JR福知山線・阪急宝塚線 宝塚駅		
物件所在地	西宮市山口町船坂 1546 番 12 (ナビ、グーグルマップでは 1562-9 の南西)		
交 通	JR福知山線・阪急宝塚線 宝塚駅より 21 分 阪急バス「船坂」停 徒歩 7 分		
土地面積	378.65 m ²	他に 私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
契約期間	2年		
現 況	更地	引渡日	即可
接道状況	南幅員約 3m の私道に約 25 接道		
設 備	上水道・山水(下水は無)		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・調整区域のため建築物不可。 ・保証委託契約要(当社指定)。 ・ガレージ部分有り使用可(保証無)。 ・近隣民家のため夜間の騒音、作業不可。 ・短期解約1年未満は敷金返金なし。 2年未満は敷金半金。 		



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録 No.			
検印	担当者	手数料	取引態様
	植松	税込1ヶ月	賃主