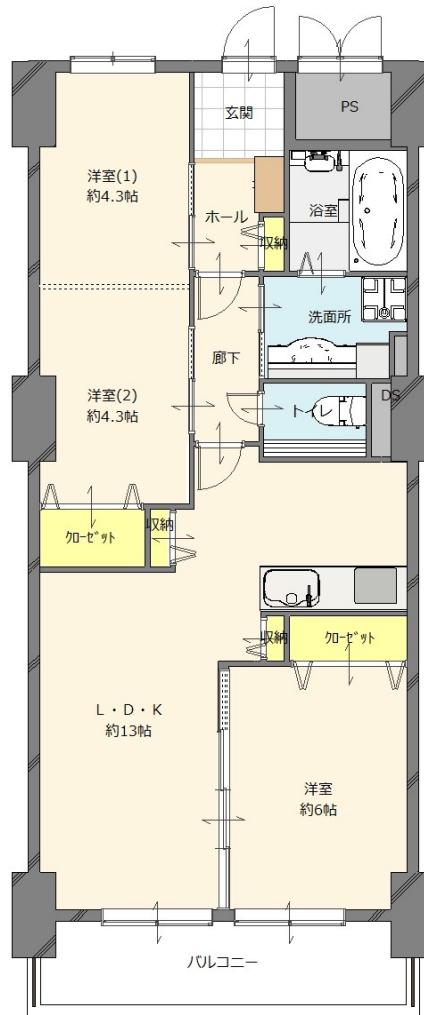


# 夙川台マンション

- ☆阪急苦楽園口駅徒歩 13 分♪
- ☆南向きのため日当たり良好♪
- ☆フルリノベーション済でとても綺麗です♪
- ☆近隣買い物施設が充実しています♪
- ☆樹脂サッシへ入替済で断熱、防音効果◎♪



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古マンション		
建物名	鐘紡夙川台マンション		
価格	1,880万円		
管理費	10,980 円	修繕積立金	14,297 円
物件所在地	西宮市樋之池町25番28-102号室		
交通状況	阪急甲陽線 苦楽園口駅徒歩 13 分		
専有面積	63.94 m <sup>2</sup> (公簿)	バルコニー面積	5.5 m <sup>2</sup>
専用庭	—	接道方向	東・南・北
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
土地持分総面積	1,591.35 m <sup>2</sup>	土地持分	6,394/482,071
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建 1階部分		
間取り	左図参照(3LDK)		
築年月	昭和 47 年 12 月	棟総戸数	77戸
駐車場	空き無(要確認)	駐車場月額	10,500 円～
分譲主	鐘紡不動産(株)	施工会社	(株)長谷川工務店
管理会社	伊藤忠アーバン コミュニティ(株)	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV		
現況	空	国土法届	否
引渡	相談	自転車:月額 300 円	バイク:月額 700 円～
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿・ペット不可</li> <li>・検査済有・耐震診断済</li> <li>・2020 年 3 月フルリノベーション済</li> <li>・2024 年 1 月大規模修繕工事実施済。</li> </ul>		



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員  
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F  
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

email : cue41@nifty.com

登録 No.	検印	担当者	手数料	取引態様	媒介
	植松	分かれ			