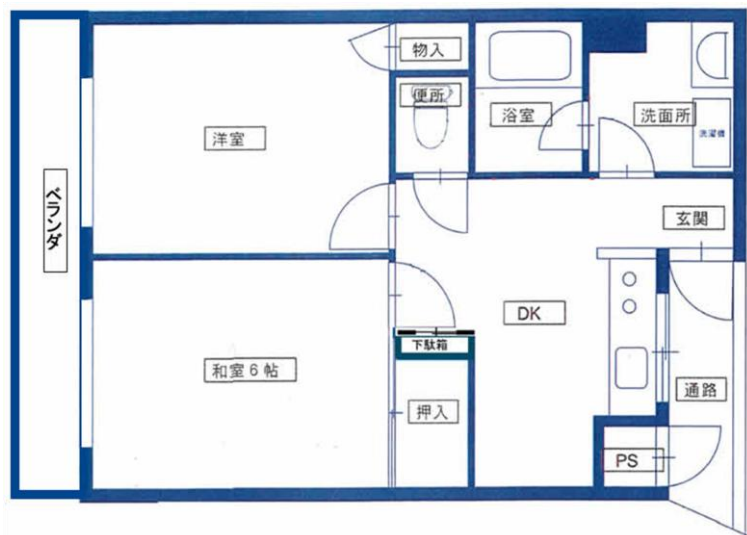


ラリーブ甲子園

☆阪神本線今津駅・久寿川駅 利用可

☆駅まで平坦地

☆ペット可（条件付き）



※図面・外観・パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	賃貸マンション		
最適用地	阪神本線 今津駅		
タイプ	2DK		
賃貸条件	月額 65,000 円		
	敷金 65,000 円		
	礼金 13万円		
所在地	西宮市今津水波町 11-2 302 号		
交通	阪神電鉄本線今津駅 徒歩約 5 分 阪神電鉄本線久寿川駅 徒歩約 3 分		
建物	建物名	ラリーブ甲子園	
	構造・規模	鉄骨造 5階建 3階部分	
	使用部分面積	37.07 m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成 5 年 11 月	契約期間	2 年
管理費等	家賃に込み	管理会社	株式会社キューコーポレーション
駐輪場	有り (800円/年)		
現況	空	入居日	2026年1月中旬
本体設備	エレベーター		
各戸設備	関西電力・都市ガス・上下水道・3 か所給湯		
保険等	いえらぶ家賃保証(家財保険セット)加入要 初回保証料 39,000 円/更新保証料 15,000 円 (1 年毎)/引落手数料 440 円(月毎)		
備考	ペット可(小型犬に限る、ペット飼育の場合礼金は別途 +10万円要 NTT フレッツ光導入済・ペイコム導入済 エアコン2基付き(残置物)		



兵庫県知事(4)第 300298 号

(株)キューコーポレーション

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員/(社)近畿圏不動産流通機構会員
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録 No.	担当者	広告料	取引態様	貸主
検印	植松	1ヵ月分		