

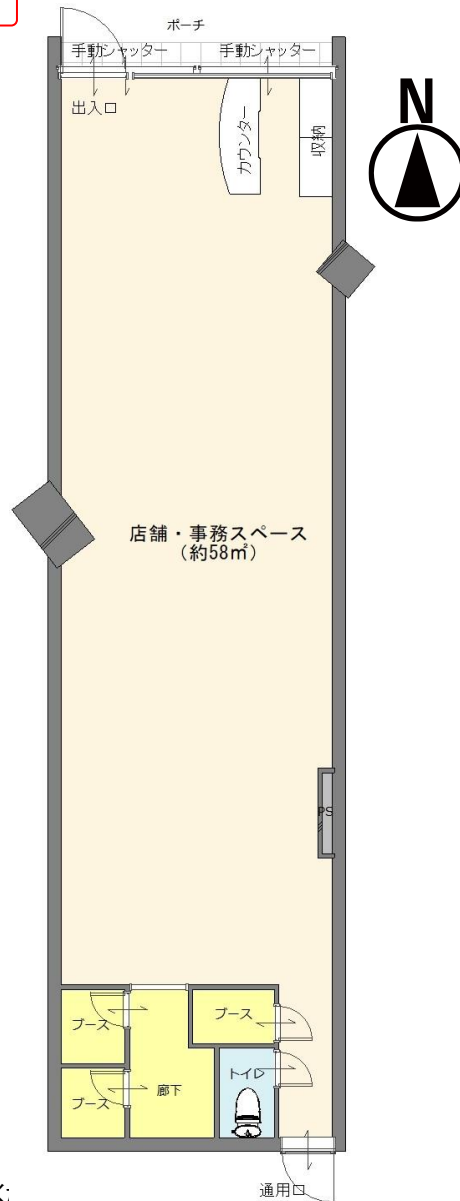
貸店舗 阪急小林駅近く

賃料等 減額しました♪

☆駅近の1階部分です！阪急小林駅から徒歩約2分！！



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。



物件種目	貸店舗		
最寄駅	阪急電鉄今津線 小林駅		
面積	床面積 68.04㎡(公簿)		
賃貸条件	賃料月額 12万円(税込)		
	敷金0円/礼金10万円/管理費0.5万円		
物件所在地	宝塚市小林2丁目 12-27		
	ベルメゾン宝塚1階 104A号室		
交通	阪急電鉄今津線/小林駅より徒歩2分		
建物	建物名	ベルメゾン宝塚	
	構造・規模	RC 地上5階建	
	使用部分面積	68.04㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和49年11月	契約期間	2年
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・上下水道		
各戸設備	トイレ・天井エアコン(残置物)・照明(残置物)		
保険等	家賃保証会社加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料1か月分・更新保証料2万円 引落送金手数料330円 火災保険加入要		
備考	業種制限有り(飲食不可) 用途制限(第一種中高層住居専用地域) 駐車場は近隣に月極、コインP有		
会員番号	300298	物件番号	A20241012



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email: cue41@nifty.com
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.			
検印	担当者	手数料	取引態様
	植松	分かれ	媒介