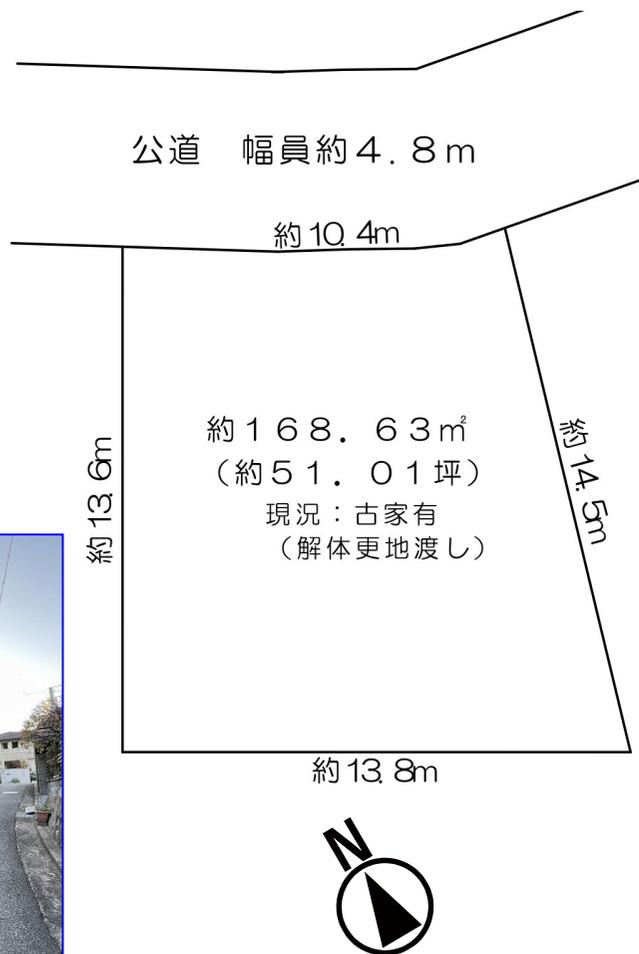


宝塚市千種2丁目

- ◎ 阪急今津線 小林駅 徒歩5分
- ◎ 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ◎ 敷地面積 約51.01坪あり



物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
価格	3,530万円		
土地面積	公簿168.63㎡ (51.01坪)		
最寄駅	阪急今津線 小林駅		
物件所在地	宝塚市千種2丁目179番 【住居表示】千種2丁目6-18		
交通	阪急今津線 小林駅 徒歩5分		
土地面積	168.63㎡	私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	第一種高度地区・宅造規制区域・千種地区計画 兵庫県建築基準条例・盛土規制法		
現況	古家有(解体更地渡し)	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約4.8m公道に約10.4m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・電気		
備考	建築条件無 現状有姿(解体予定)・公簿取引 売主の契約不適合責任免責 現況古家有りですが解体更地渡しです。		

※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email: cue41@nifty.com
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.				取引 態 様	媒介
検印	担当者	手数料			
	植松	分かれ			