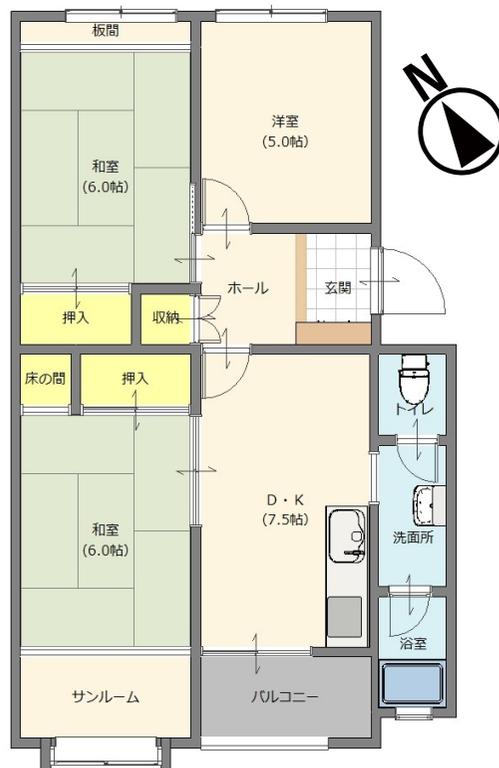


# 東園田団地 2号棟(オーナーチェンジ)

- ◎ 阪急神戸線 園田駅 徒歩 13 分
- ◎ 敷地内駐車場・自転車置き場あり (空き状況は要確認)
- ◎ 兵庫県住宅供給公社が分譲のゆったりとした建物配置計画
- ◎ 内装工事令和 3 年 3 月完了済で同年 5 月より現入居者が賃貸中です。
- ◎ 表面利回り 11.63% (年額賃料 756,000 円)
- ◎ 敷金返還債務はありません。
- ◎ 固定資産税、都市計画税 (令和 6 年度 52,300 円)



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古マンション(オーナーチェンジ)		
建物名	東園田団地 2号棟		
価格	650万円(税込)		
管理費	5,400 円	修繕積立金	8,000 円
物件所在地	尼崎市東園田町7丁目16番地1		
交通状況	阪急神戸線 園田駅 徒歩約 13 分		
専有面積	63.36 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	約 4.08 m <sup>2</sup>
専用庭	—	バルコニー方向	南西
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
土地持分総面積	12,906.63 m <sup>2</sup>	土地持分	1/220
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建 3階部分		
間取り	3DK		
築年月	昭和 45 年 4 月	棟総戸数	220 戸
駐車場	空有(要確認)	駐車場月額	4,300 円
分譲主	兵庫県住宅供給公社	施工会社	不動建設(株)
管理会社	(株)兵庫県公社住宅サービス	管理方式	一部委託
管理形態	日勤管理	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV 無		
現況	賃貸中	引渡	要相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・月額 63,000 円で令和 3 年 5 月より賃貸中。</li> <li>・現賃貸借契約を継承。</li> <li>・現状有姿、公簿取引。</li> <li>・契約不適合責任免責(設備含む)。</li> <li>・賃貸中につき内覧不可。・ペット飼育不可。</li> </ul>		



兵庫県知事(4)第 300298 号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

**(株)キューコーポレーション**

(社)近畿圏不動産流通機構会員

〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

**TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100**

email : cue41@nifty.com

登録 No.	担当者	手数料	取引態様	媒介
検印	植松	BK15 万 (税込)		