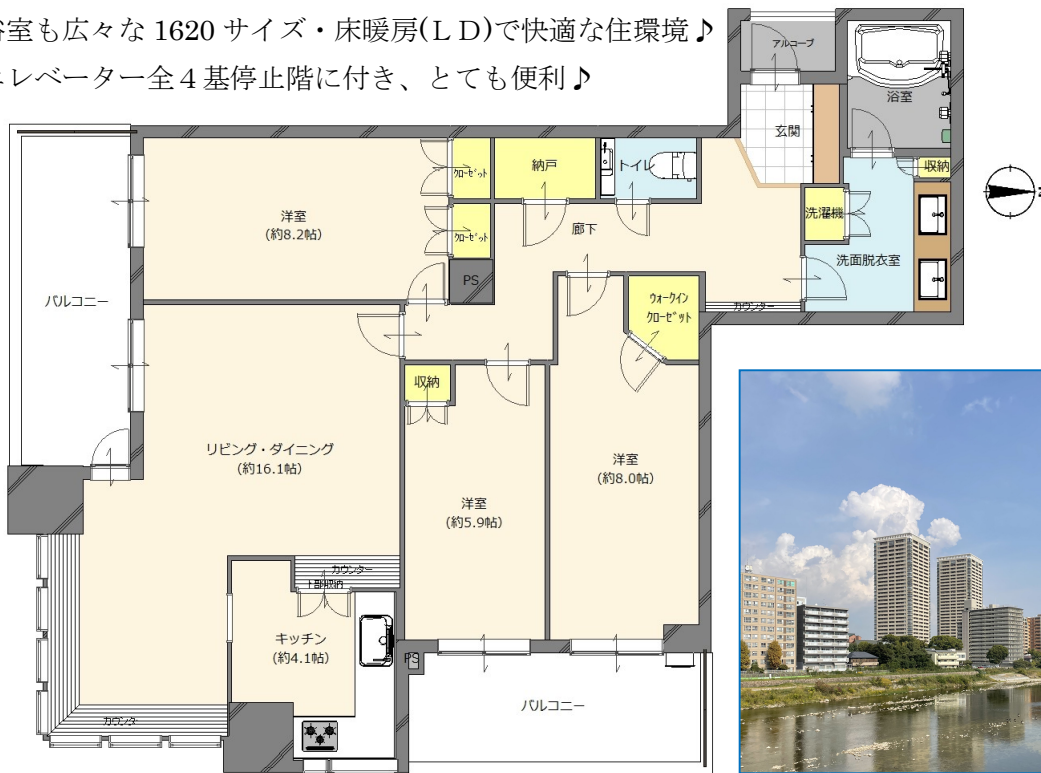


ジオタワー宝塚 EAST 24階

- ◎ 免震構造タワーマンションの南東角部屋♪
- ◎ 24階 眺望抜群！日当たり、通風良好♪
- ◎ 3LDK（31坪超）の広々した間取り♪
- ◎ 全居室バルコニーに面しています♪
- ◎ 洗面化粧台は2ボウルで忙しい朝でも快適♪
- ◎ 阪急不動産・オリックス不動産が分譲、竹中工務店が施工♪
- ◎ ペット同居可（規約あり）♪
- ◎ 浴室も広々な1620サイズ・床暖房(LD)で快適な住環境♪
- ◎ エレベーター全4基停止階に付き、とても便利♪



リビングからの実際の眺望です！



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名	ジオタワー宝塚 EAST		
価格	6,280万円		
管理費	18,500円	修繕積立金	22,720円
物件所在地	宝塚市武庫川町6-26		
交通状況	阪急今津線 宝塚南口駅徒歩10分 阪急宝塚線 清荒神駅徒歩8分・宝塚駅徒歩15分		
専有面積	103.27㎡(壁芯)	バルコニー面積	18.95㎡
専用庭	-	バルコニー方向	南・東
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
土地持分総面積	14,056.48㎡	共有持分	10,327/4,972,544
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上32階建 24階部分		
間取り	3LDK+N		
築年月	平成20年12月	棟総戸数	294戸
駐車場	空き有(要確認)	駐車場月額	11,000~18,000円
分譲主	阪急不動産(株)	施工会社	(株)竹中工務店
管理会社	(株)阪急阪神ハウジングサポート	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック		
現況	入居中	ペット	可(規約有)
引渡	相談	自転車:月額100円	バイク:月額500円~
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責(設備含)・現状有姿 ・システムキッチン(食洗機付)・2ボウル洗面化粧台 ・モニター付インターホン・温水洗浄暖房便座 ・浴室暖房乾燥付バス・床暖房・自治会費100円/月 		