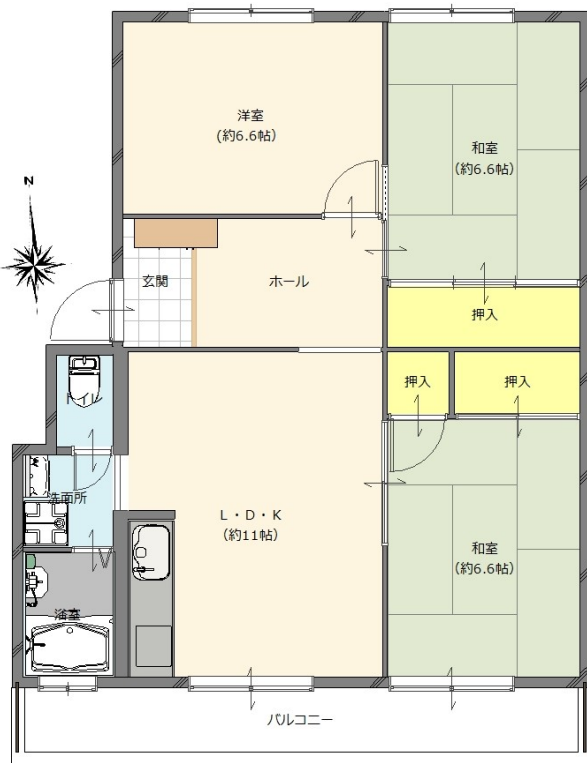


仁川フラット B 棟203号室

- ◎ 阪急今津線「仁川」駅徒歩 15 分！
- ◎ 日当たり、通風良好♪
- ◎ 令和 4 年 1 月大規模修繕実施済！
- ◎ 専用のトランクルーム付♪
- ◎ 住友不動産が分譲、鴻池組が施工のマンション！
- ◎ ハウスクリーニング済♪



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古マンション		
建物名	仁川フラット B 棟		
価格	480万円(税込)		
管理費	10,224 円	修繕積立金	13,320 円
物件所在地	西宮市段上町 6 丁目 6-3		
交通状況	阪急今津線 仁川駅徒歩 15 分(甲東園駅 17 分)		
専有面積	70.42 m ² (壁芯)	バルコニー面積	約 9.2 m ²
専用庭	—	バルコニー方向	南
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
土地持分総面積	1105.08 m ²	土地持分	4,287/100,000
物件構造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建 2 階部分		
間取り	3LDK + 外部トランクルーム 3.04 m ²		
築年月	昭和 44 年 2 月	棟総戸数	72 戸(3 棟計)
駐車場	空き無(要確認)	駐車場月額	8,000 円
分譲主	住友不動産(株)	施工会社	(株)鴻池組
管理会社	住友不動産 建物サービス(株)	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	管理組合	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV 無し		
現況	空家	国土法届	否
引渡	相談	自転車: 月額 100 円	バイク: 月額 500 円~
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責(設備含)・現状有姿 ・IH システムキッチン(食洗機付)・洗面化粧台 ・モニター付インターホン・温水洗浄暖房便座 ・追い焚き付き UB ・自治会費 300 円/月 		



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email: cue41@nifty.com
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録 No.	担当者	手数料	取引 態 様	媒介
検印	植松	分かれ		