

西宮市山口町中野売土地

- ◎ 有馬温泉まで車で5分・岡場駅まで車で9分と便利♪
- ◎ 約 80 坪の広々敷地♪
- ◎ 静かな住宅街とのどかな風景が混在するエリア♪
- ◎ 阪神高速 西宮山口南 IC 車で3分♪



建築条件無(お好きなハウスメーカーで建築可能)。弊社でも承ります♪

※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	売土地		
最適用地	住宅用地		
価格	700 万円		
土地面積	公簿 267 m ² (80.76 坪)		
最寄駅	神戸電鉄 岡場駅 神戸電鉄 有馬温泉駅		
物件所在地	西宮市山口町中野三丁目 254		
	(ナビ・地図アプリでは3丁目5近辺)		
交通	神鉄岡場駅より阪急バス 16分・徒歩 15分		
	神鉄有馬温泉駅より阪急バス 5分・徒歩 4分		
土地面積	267.00 m ² (公簿)	他に私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	第一種高度地区・宅造規制区域		
現況	田	引渡日	相談
接道状況	西側幅員 4.0m の公道に約 26m 接道		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・上下水宅内引込無し。(前面道路公共管あり) ・電柱あり。 ・都市ガス配管無し。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約後に売主にて確定測量実施予定。 ・現状有姿、公簿取引、契約不適合性帰任免責。 ・現在、生産緑地指定。(3月解除予定) ・農地転用届出必要。 ・道路面より 20~40 cm 下がっています。 		
会員番号	300298	物件番号	



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email : cue41@nifty.com
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.	検印	担当者	手数料	取引態様	専任媒介
		植松	分かれ		