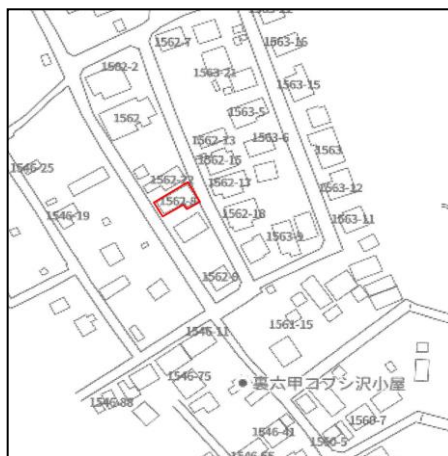


船坂 / 中古住宅



■大家族、2世帯様にもお勧めです。
 ■自宅でサウナが入れます。
 ■1階車庫にはピットスペースあります。
 ■令和2年に屋根・外壁・水回りをリフォーム済み。



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古住宅		
価格	1,280万円(税込)		
最寄駅	「宝塚」駅		
物件所在地	西宮市山口町船坂 1562-8		
交通	JR・阪急「宝塚」駅よりバス約21分		
	阪急バス「船坂」停下車 徒歩約7分		
土地面積	138.87㎡	私道負担面積	無
	土地権利	所有権	地目 宅地
土地	都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定
	建ぺい率	50%	容積率 100%
他の法令上の制限	宅地造成区域内		
建物	構造・規模	木造鉄筋コンクリート造スレート葺4階建	
	面積	1階(車庫)29.08㎡ 2階 75.30㎡ 3階 74.10㎡ 4階 74.10㎡ 計 252.58㎡	
	間取り	5DK+ロフト 2部屋	
	築年月日	昭和56年11月	駐車場 有(2台可)
現況	空(残置物有)	引渡日	相談
接道状況	西側幅員約6m公道に約9.14m接道 東側幅員約4.8m公道に約9.66m接道		
設備	公共上下水道・関西電力(オール電化)		
備考	サウナ・駐車場ピット・掘りごたつ・ロフト付き		
会員番号	300298	物件番号	A1109



兵庫県知事(4)第300298号 email: cue41@nifty.com

(株)キューコーポレーション

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (社)近畿圏不動産流通機構会員
〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号-2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.			
検印	担当者	手数料	取引態様
	植松	分かれ	一般