

売土地／西宮市生瀬町2丁目

◎JR 生瀬駅から徒歩約2分！！（約130m）

◎建売用地に最適！ ◎南側道路！



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。



売土地(建築条件無)

最適用地	住宅用地		
価格	1,880万円		
土地面積	公簿182.22㎡ 有効面積 約140㎡		
最寄駅	JR 福知山線 生瀬駅		
物件所在地	西宮市生瀬町2丁目2-19		
	地番:二丁目654番4		
交通	JR 福知山線 生瀬駅		
	徒歩約2分		
土地面積	182.22㎡	他に私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種高度地区	宅地造成工事規制区域	
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側幅員5mに約12m接道(位置指定道路・私道)		
設備	公営水道 下水道 都市ガス 電気		
備考	地積更生登記中		
会員番号	300298	物件番号	A20230410



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email: cue41@nifty.com
 〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F
TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.	担当者	手数料	取引態様	売主
検印	植松	1.5%		