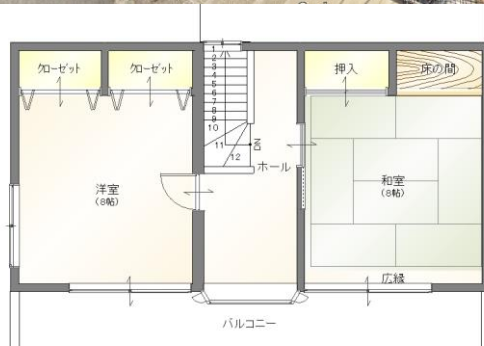
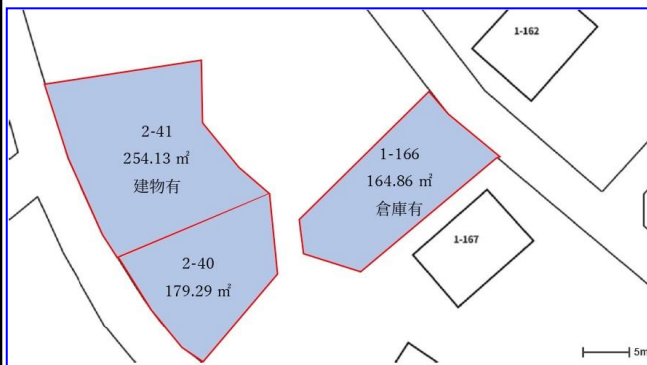


亀岡市畑野町千ヶ畑

◎大幅値下げしました！！

- ◎ 土地(3筆)合計約 600 ㎡！
- ◎ 広々家庭菜園で理想の田舎暮らし！◎隣接地に建物無
- ◎ 外壁リフォーム済 2021 年 内部もきれいに使われています！
- ◎ 2階バルコニーからの眺望良、日当通風良！ 2Fより撮影→
- ◎ セキスイハイム施工、検査済証有



※図面・外観・パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。



物件種目	中古住宅			
価 格	980万円			
最寄駅	JR 山陰本線 千代川駅			
	能勢電鉄 山下駅			
物件所在地	亀岡市畑野町千ヶ畑高橋 2-41			
	2-40、1-166			
交 通	JR 山陰本線 千代川駅 バス 33 分・京阪京都交通 広野バス停 徒歩 10 分			
	能勢電鉄 山下駅 バス 42 分・阪急バス 豊中センター前バス停 徒歩 25 分			
土地面積	598.28 m ² (180.97 坪)		私道負担面積	無
土 地	土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	他の法令上の制限			
	各土地面積	2-41 (254.13 m ²)、2-40 (179.29 m ²)、1-166 (164.86 m ²)		
建 物	構造・規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面 積	延 117.34 m ² (35.49 坪)		
	間取り	3LDK		
	築年月日	昭和60年2月	駐車場	有
		売主の契約不適合責任免責		
現 況	居住中		引渡日	相談
接道状況	西道路幅約 6m に 34m、東道路約 6m に 10m接道			
設 備	公共上水道・個別浄化槽・プロパンガス・石油給湯器・システムキッチン			
備 考	内覧可能です。事前連絡必須。			



兵庫県知事(4)第 30029 号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員

〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

email : cue41@nifty.com

登録 No.				
検印	担当者	手数料	取引態様	一般
	植松	分かれ		