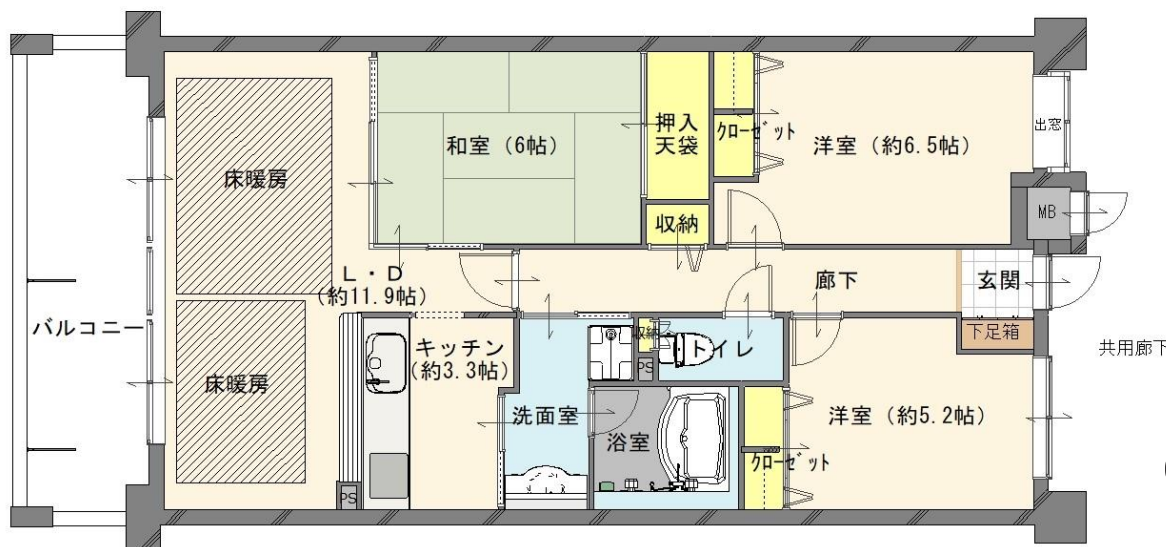


ファミリー雲雀丘花屋敷参番館 312号室

- ◎台所は、洗面脱衣室へも出入りができる便利な2way 設計
- ◎駐車場・自転車置き場あり。オートロック・宅配ボックスあり
- ◎阪急・JR の便利な2way アクセス♪
 (阪急川西能勢口駅から徒歩約9分
 /JR川西池田駅から徒歩約11分)
- ◎南向き広々バルコニー一日当たり良好♪
- ◎リビングダイニングには床暖房あります♪
- ◎リフォーム予定(5月中旬完成予定)
 ・クロス全面張替・CF張替・畳、襖、網戸張替
 ・トイレ入替・照明器具(一部)入替・ハウスクリーニング



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古マンション		
建物名	ファミリー雲雀丘花屋敷参番館 312号室		
価格	2,580万円		
管理費	8,200円	修繕積立金	14,800円
物件所在地	川西市花屋敷2丁目2-7		
交通状況	阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅 徒歩約6分		
専有面積	71.01㎡	バルコニー面積	11.34㎡
専用庭	無	バルコニー方向	南
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層
土地持分総面積	10,350.37㎡	土地持分	7410/975826
物件構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 5階建 3階部分		
間取り	3LDK		
築年月	平成12年10月	棟総戸数	60戸
駐車場	空有(R5.1現在)	駐車場月額	15,000円/月
分譲主	丸紅(株)	施工会社	大成建設(株)
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	管理方式	全部委託
管理形態	日勤	エレベーター	有り
設備	電気・上下水道・都市ガス		
現況	空	ペット飼育	不可
引渡	相談	バイク置場	300~1,000円/月
備考	駐車場は機械式 10,000~15,000円/月		



兵庫県知事(4)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email: cue41@nifty.com
 〒665-0051 兵庫県宝塚市高司1丁目1番16号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

登録No.	担当者	手数料	取引態様	媒介
検印	植松	分かれ		