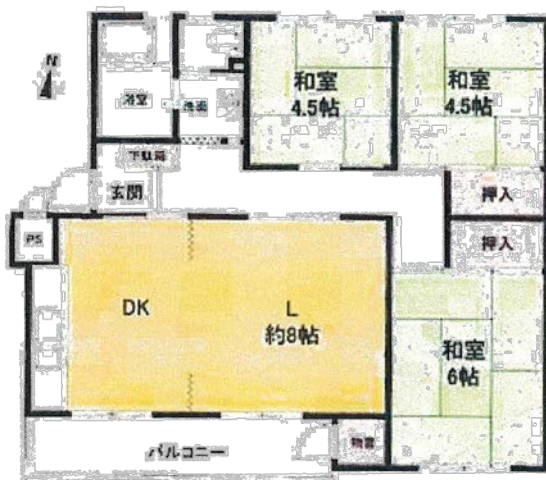
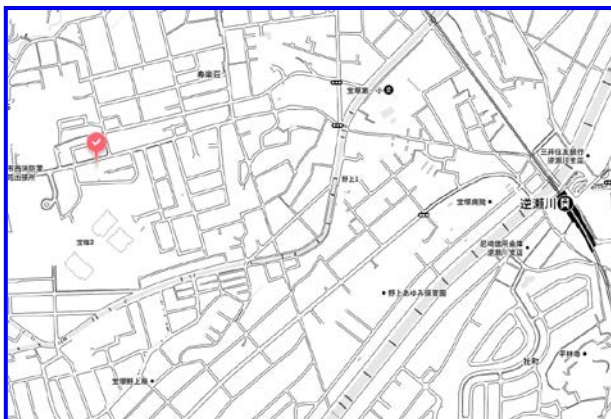


# 収益物件

◎ 日当たり・通風良好



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

|        |                                                                  |         |                     |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 物件種目   | 中古マンション                                                          |         |                     |
| 建物名    | 逆瀬川ハイツ                                                           |         |                     |
| 価格     | 350万円                                                            |         |                     |
| 管理費    | 6,000 円                                                          | 修繕積立金   | 14,000 円            |
| 物件所在地  | 宝塚市宝梅 2 丁目 7-6 6 号棟 403 号                                        |         |                     |
| 交通状況   | 阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩約13分                                                |         |                     |
| 専有面積   | 65.08 m <sup>2</sup>                                             | バルコニー面積 | 6.72 m <sup>2</sup> |
| 専用庭    | —                                                                | バルコニー方向 | 南                   |
| 土地権利   | 所有権                                                              | 用途地域    | 第一種低層住居専用地域         |
| 土地持分面積 | 123 番 2 : 31.79 m <sup>2</sup><br>123 番 3 : 29.63 m <sup>2</sup> | 土地持分    | 870分の6              |
| 物件構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建<br>地上 5 階建 4 階部分                               |         |                     |
| 間取り    | 3LDK                                                             |         |                     |
| 築年月    | 昭和44年6月                                                          | 棟総戸数    | 30戸                 |
| 駐車場    | 現況空無<br>(R4 年 4 月現在)                                             | 駐車場     | 月額 8,000 円          |
| 分譲主    | 有楽土地(株)                                                          | 施工会社    | 大成プレハブ(株)           |
| 管理会社   | 長谷工コミュニティ                                                        | 管理方式    | 全部委託                |
| 管理形態   | 日勤管理                                                             | 管理組合    | 有り                  |
| 設備     | 電気・上下水道・都市ガス                                                     |         |                     |
| 現況     | 賃貸中                                                              | ペット飼育   | 不可                  |
| 引渡     | 相談                                                               | 自治会費    | 月額 200 円            |
| 備考     | 年間収入 600, 000円<br>固都税 42, 155円<br>実質年間利回 9%                      |         |                     |



兵庫県知事(3)第300298号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(株)キューコーポレーション

(社)近畿圏不動産流通機構会員 email : cue41@nifty.com

〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号 2F

TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100

|        |     |     |      |      |
|--------|-----|-----|------|------|
| 登録 No. | 担当者 | 手数料 | 取引態様 | 一般媒介 |
| 検印     | 足立  | 分かれ |      |      |