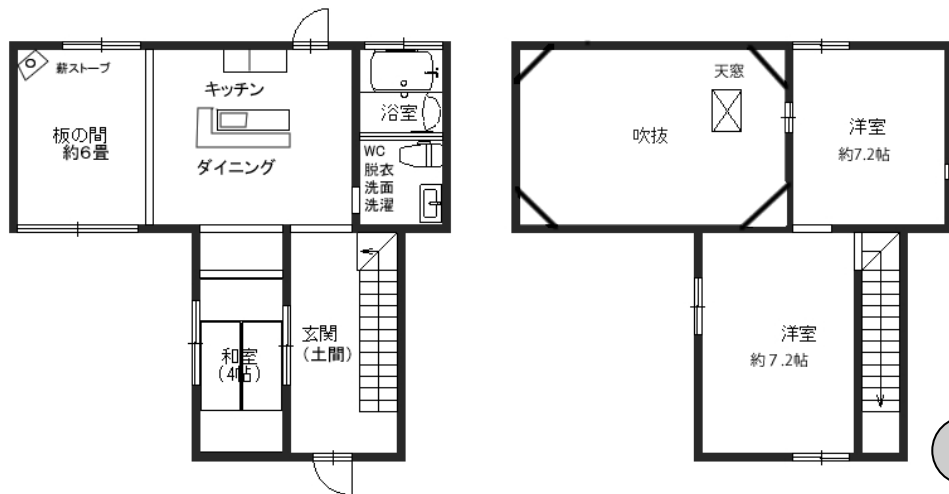


# 無添加住宅の家

船坂の別荘感覚の築浅一戸建て住宅です！



■暖炉が有り、冬でも暖かく雰囲気もいんですよ！  
 ■リビングは吹き抜けとなっており解放感があります。  
 ■漆喰壁で調質性抜群。夏も冬も快適です。冬の結露も心配ないですよ。  
 ■アレルギー体質の方にもお勧めです。



※図面・外観パース・地図は概略図であり、現況と異なる場合は現況が優先します。現地にてご確認ください。

物件種目	中古住宅			
価格	1,990 万円(税込)			
最寄駅	「宝塚」駅			
物件所在地	西宮市山口町船坂 1562 番地 9			
交通	JR・阪急「宝塚」駅よりバス約21分			
	阪急バス「船坂」停車 徒歩約7分			
土地面積	186.09 m <sup>2</sup>	私道負担面積	無	
	土地権利	所有権	地目	宅地
土地	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%(60%)	容積率	100%
	他の法令上の制限	宅地造成区域内		
建物	構造・規模	木造石版ぶき2階建		
	面積	1階 52.00 m <sup>2</sup>	2階 25.00 m <sup>2</sup> 計 77.00 m <sup>2</sup>	
	間取り	3LDK		
	築年月日	平成 27 年 1 月	駐車場	有
現況	空	引渡日	即	
接道状況	北側幅員約 4.7m公道、南側幅員約 4.8m 南西側幅員約 6m いずれも公道に約 25.5m接道			
設備	公共上下水道・関西電力・LPG			
備考				
会員番号	300298	物件番号	C2480	

兵庫県知事(3)第 300298 号  
**(株)キューコーポレーション**

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員／(社)近畿圏不動産流通機構会員  
 〒665-0051 兵庫県宝塚市高司 1 丁目 1 番 16 号-2F  
**TEL:0797-73-0041 FAX:0797-73-4100**

登録 No.			
検印	担当者	手数料	取引態様
	植松	分かれ	
			専任